

residence / short-term rental

short-term rental apartment	Rent incl. add. costs 2.700,00 EUR per Month	Living space ca. 204,00 qm	Number of rooms 7,0	Available from 01.08.2024
--------------------------------	---	-------------------------------	------------------------	------------------------------

Other dates

District	Herdern
Deposit	2.500,00 EUR
Floor	
Available until	29.11.2025
Maximum number of tenants	4
Smoking / Nonsmoker	Non-smokers only
Balcony	yes
Elevator	No

Facilities

- **bathroom**
- with bathtub
- with shower
- with washing machine
- **kitchen**
- fitted kitchen
- **further rooms**
- guest toilet
- washing / drying room

References

Please read our Notes on currency conversion
under <http://www.homecompany.de/en/currency-info>

Website synopsis

<http://freiburg.homecompany.de/en/object/14728>



Description

Charming and family-friendly with vintage furnishing and 3 balconies in super location of Herdern.

Divided into entrance area with vestibule and guest toilet, on the ground floor to the changing area with wardrobe and built-in closet, large living room and dining area with access to the balcony and separate kitchen with fitted kitchen and access to the balcony.

The interior staircase leads to the upper floor with a total of 3 rooms: 2 children's rooms, 1 study/guest room and bathroom with shower/WC. The basement divided into bathroom with toilet/bathtub bedroom with walk-in closet as well as access to the balcony, library with access to the balcony.

In addition, a utility/workroom and a storage room/cellar are available.

A lockable garage can be rented plus.

It is a non-smoking apartment!

Gladly to families to let, Pet possible.

Rentalperiod: 6-17 Monate

Rent: EUR 2.700,- incl. additional costs

Deposit: EUR 3.000,-

Teilmöbliert mit Ausstattung:

+ Küche & Balkon (EG)

Einbauküche, Cerankochfeld, Dunstabzugshaube, Backofen, Einbaukühlschrank, Töpfe, Pfannen, Teller, Besteck, Gläser, Esstisch 1 Stuhl und alles für den täglichen Bedarf.

+ Wohnzimmer mit Essbereich & Balkon (EG)

2 Sofas, Sessel und Beistelltisch, 2 Schränke mit Glastüren, große Lampe, Glasvitrine, Holzschrank mit Glasfenstern, Geschirr, kleiner Holztisch, Esstisch und 4 Stühle

+ Kinderzimmer mit Balkon (OG)

Einzelbett, Hocker und kleine Lampe, Holzregal, Holzschränke mit Türen.

+ Gästezimmer mit Balkon (OG)

Einzelbett, Schreibtisch mit Stuhl

+ Arbeitszimmer (OG)

Stuhl und Schubladenschrank

+ Badezimmer (OG)

Dusche, WC, Waschbecken

+ Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank & Balkon (UG)

Doppelbett, 2 Nachttische, Holzschubladenschrank, Kleiderschrank, beleuchteter Einbaukleiderschrank mit Fächern und Schubladen, Spiegel

+ Bücherei & Balkon (UG)

Schreibtisch mit Stuhl und Lampe, großes Wandregal mit Büchern und Dekorationen

+ Badezimmer (UG)

2 Waschbecken, WC, große Badewanne, Sitzbank

+ Gäste-WC (EG)

WC, Waschbecken

+ Treppenhaus & Windfang mit Garderobe

Print out 08.05.2024