Angebot Nr. 14223



Modern möbliert mit Balkon und TG-Stellplatz für 2 Monate im Vauban

Miete auf Zeit Miete inkl. NK Wohnfläche ca. Zimmer Frei ab Wohnung 850,00 EUR pro Monat 33,00 qm 1,0 28.10.2024

Weitere Daten

Stadtteil Vauban
Kaution 1.000,00 EUR
Etage 1.Stock
Frei bis 31.12.2024
Mind. Mietzeitraum
Max. Personenanzahl 1

Raucher / Nichtraucher Nur Nichtraucher Balkon ja

Balkon ja Aufzug Ja

Ausstattung

- Badezimmer
- mit Dusche
- Befeuerung
- Block

- Fernwärme

Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter http://www.homecompany.de/de/currency-info

Exposé im Internet

http://freiburg.homecompany.de/de/object/14223





Beschreibung

You'll find an english translation at the end of the description. Modern & möbliert mit großem Balkon und Blick in den Innenhof. In einem schönen Mehrparteien-Niedrigenergiehauses im Vauban: Aufgeteilt in kleinen Eingangsbereich, Wohn-Schlaf- sowie Essbereich mit integrierter Küchenzeile und Zugang zum Balkon sowie Bad mit Dusche/WC.

Ein Tg-Stellplatz sowie Kellerabteil sind vorhanden.

Die Wohnung liegt in einem autofreiem Viertel.

Im 1. OG mit Lift, die Rollläden sind elektrisch,

Wohnbereich mit schönem Parkettboden & das Bad ist gefliest.

Es handelt sich um eine Nichtraucher-Wohnung,

keine Haustiere gestattet. Im Innenhof großer Kinderspielplatz. Ein gemeinschaftlicher Fahrradkeller zur Mitbenutzung vorhanden.

Miete: EUR 850,- inkl. Nebenkosten (limitert: Wasser/Strom)

Mietzeitraum: 28.10.24 bis 31.12.2024

Kaution: EUR 1.000,-Endreinigung: Nach Aufwand Bedarfsorientierter Enerieausweis: Endenergiebedarf: 61 kWh/(m²*a)

Primärer Energieträger: Holzschnitzel, Strom Baujahr 2013 (Anlagentechnik: 2013)

Energieeffizienklasse: B

+++ Alle unsere aktuellen Wohnungsangebote finden Sie auf www.freiburg.homecompany.de

Bei Interesse an einem Objekt füllen Sie bitte die entsprechende Suchanfrage aus und wir

informieren Sie anschließend unverbindlich über neue sowie alternative Wohnungsangebote +++

Komplett & gut ausgestattet:

+ Kochbereich & Balkon

Integrierte Küchenzeile, Induktionskochfeld, Backofen, Kühlschrank mit *** Gefrierfach, Geschirr, Töpfe und alles für den tälichen Bedarf.

Holzbalkontisch (ausklappbar) mit 2 Holzstühlen

+ Wohn-/Schlafbereich

Hochwertiges Schlafsofa (160x200 – leicht Umwandelbar), kleiner Hocker, kleiner Holzbestelltisch, Stehlampe, kleiner Nachttisch, Sideboard mit Schubladen, Holzsideboard mit Türen, Holzkiste, Flach-TV und kleiner Holzunterstellschrank mit Schubladen, Holzesstisch mit 2 Holzstühlen

Bettwäsche & -bezüge sowie Handtücher vorhanden.

+Bad & Eingansbereich

Großer Kleiderschrank mit 2 Spiegelschiebetüren, Waschbecken mit